

# **С 1 декабря вступают в силу изменения в стандарт раскрытия информации для УК и жилищных объединений**

21.10.2014

Постановлением от 27.09.2014г. №988 Правительство Российской Федерации утвердило ряд дополнений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Документом предусмотрена обязанность по раскрытию следующих видов информации:

1) **общие сведения об управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК** (включая данные о финансовой деятельности: годовую бухгалтерскую отчетность, бухгалтерский баланс с приложениями, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, сведения о расходах, сметы доходов и расходов жилищного объединения, отчет о выполнении смет доходов и расходов);

2) **перечень многоквартирных домов под управлением управляющей организации или жилищного объединения** (с указанием адреса, основания управления по каждому дому), перечень многоквартирных домов, в отношении которых договора управления были расторгнуты в предыдущем году (с указанием адресов и оснований расторжения), перечень домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в МКД; перечень МКД, преобразованных из кооперативов в товарищества;

3) **общая информация о многоквартирных домах под управлением УК или жилищного объединения** (адрес, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений в составе общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры здания, сведения о системах инженерно-технического обеспечения в составе общего имущества МКД);

4) **информация об оказываемых услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сведения о стоимости услуг;**

5) **информация об оказываемых коммунальных услугах** (сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных тарифах, нормативах потребления коммунальных услуг);

6) **информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;**

7) **информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в МКД на основании договора управления в случаях, когда УК поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также жилищным объединением за исключением формирования собственниками помещений фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации;

8) **информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;**

9) **отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;**

10) **сведения о случаях привлечения УК (ТСЖ, ЖСК, ЖК), должностного лица управляющей организации к административной ответственности** за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений.

Раскрытие информации будет размещаться в специальных формах, которые разработает и утвердит Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации.

Предоставление информации по письменному запросу будет осуществляться управляющей организацией и жилищным объединением в течение 10 рабочих дней со дня его поступления, в том числе в результате направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе. Ранее предоставление информации осуществлялось в течение 20 дней.

Изменения, отраженные в постановлении, вступают в силу с 01 декабря 2014 года.

