

Градостроительно-земельная комиссия одобрила планы развития поселения Мосрентген в ТиНАО Москвы

09.07.2015

Сергей Собянин провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором были одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий.

В частности, был одобрен проект планировки территории поселения Мосрентген, а также части территории поселения Сосенское общей площадью 845 гектаров, примыкающей к МКАД (между Калужским и Киевским шоссе).

В настоящее время рассматриваемая территория в значительной степени освоена. Существующая застройка представлена объектами Минобороны России и МЧС России, промышленными и складскими объектами, населёнными пунктами (посёлок Мосрентген, деревня Дудкино с прилегающими СНТ, деревня Мамыри), объектами общественного назначения (более половины — объекты оптовой торговли, в том числе агрокластер «ФУД СИТИ»). В границы этой территории также входят парк усадьбы Троицкое и три участка Тропарёвского лесничества.

Проектом планировки предусмотрено дальнейшее сбалансированное развитие территории. В частности, до 2035 года планируется строительство новых объектов недвижимости общей площадью 2,85 миллиона квадратных метров, среди которых жилая застройка — 398 тысяч квадратных метров, объекты общественно-деловой застройки — 2,1 миллиона квадратных метров, объекты социальной инфраструктуры — школа на 2,9 тысячи квадратных метров, детские сады на 1,3 тысячи мест, поликлиника на 430 посещений в смену, а также объекты производственного назначения — 397,4 тысячи квадратных метров.

В результате реализации проекта планировки количество рабочих мест вырастет более чем в шесть раз — с 12 до 73,7 тысячи. Число жителей увеличится на 6,4 тысячи человек — до 24 тысяч.

Общая площадь застройки (существующая и новая застройка) составит 4,76 миллиона квадратных метров. Запланировано улучшение транспортного обслуживания территории, включая расширение улично-дорожной сети, строительство 3,1 километра новых линий и двух станций метро — «Мосрентген» и «Мамыри», двух километров новых линий трамвая, а также паркингов на 33,3 тысячи машино-мест.

Кроме того, одобрен проект реорганизации территории ОАО «Булочно-кондитерский комбинат „Серебряный бор“» (улица Паршина, владение 10), предусматривающий размещение жилой застройки площадью 95 тысяч квадратных метров, детского сада на 150 мест, общественно-деловой застройки (33,14 тысячи квадратных метров), здания Хорошёвского районного суда (7,4 тысячи квадратных метров), здания УВД по СЗАО ГУ МВД России по городу Москве (семь тысяч квадратных метров), физкультурно-оздоровительного комплекса (при строительном колледже № 46) (1,19 тысячи квадратных метров).

При этом предусмотрено сохранение существующего производства, а также других расположенных на этой территории объектов.

Реализация проекта позволит создать свыше двух тысяч рабочих мест, обеспечить благоприятные условия для проживания 2,3 тысячи человек.

На заседании также одобрен проект планировки территории нового футбольного стадиона спортивного комплекса Олимпийской деревни — 80, расположенного по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская Деревня, дом 2 (ЗАО). Он предусматривает обустройство футбольного поля размером 160 на 80 метров с искусственным покрытием, а также сооружение сопутствующей инфраструктуры.

Одобрённые комиссией проекты будут направлены на публичные слушания.

Кроме того, на заседании ГЗК одобрены заявки на оформление градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), в том числе для строительства:

- в рамках реорганизации промышленной зоны № 2 «Варшавское шоссе» — офисно-торгового комплекса площадью 91,5 тысячи квадратных метров по адресу: Нагатинская улица, владение 5 (ЮАО);
- завода по производству газопенобетонных блоков (домостроительного комбината) мощностью 350 тысяч квадратных метров жилья в год по адресу: городское поселение Киевский, в районе железнодорожной станции Бекасово-Сортировочная (ТиНАО).

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы 9 июля были приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство и/или реконструкцию 434,2 тысячи квадратных метров недвижимости, в том числе

152,9 тысячи квадратных метров жилья, 5,1 тысячи квадратных метров торговых площадей, 64,1 тысячи квадратных метров административно-офисных зданий, 34,9 тысячи квадратных метров объектов социального назначения, 6,6 тысячи квадратных метров спортивных объектов, 139,7 тысячи квадратных метров промышленных зданий, 30,9 тысячи квадратных метров гаражных объектов.

Источник информации - портал Правительства Москвы.

Адрес страницы: <http://veshnyaki.mos.ru/presscenter/news/detail/1997967.html>

[Управа района Вешняки города Москвы](#)